



**CASA360**  
agenzia immobiliare

scopri le nostre  
nuove proposte



**NUOVA APERTURA UFFICIO**



**COMING SOON**

DAL 30 SETTEMBRE IN  
VIA GUARDINI 24 - 8° PIANO  
SOLTERI - TRENTO 38121

**ARCEUS**  
REAL ESTATE  
www.arceusre.com  
info@arceusre.com  
Tel. +39 0461 148 4912  
Trento - Via Zara 46

**atesinacasa**  
TRENTO, PIAZZA CENTA 7  
atesinacasa@yahoo.it  
Tel. uff. 0461 1901187  
Tel. uff. 0461 1580297  
COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI

**Cestari Suardi**  
TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009  
TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296  
ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458

**ENGEL & VÖLKERS**



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**LUSERNA**

Casa indipendente di montagna, sviluppata su tre livelli e composta da spazioso soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, balconi con vista sulle montagne, ampio giardino, taverna con bagno e garage doppio.

283 mq  
4 camere da letto  
2 bagni

Prezzo 459.000 EURO

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

Tel. 0461.935161  
Ufficio CLARINA  
Via Iori, 3  
**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985  
TRENTO  
Via Dordi, 4  
Tel. 0461.985336 immobil3snc@tin.it  
Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**www.immobil3.it**

**WWW.CASEDITRENTO.IT**

**VILLAZZANO**  
IL TUO ATTICO CON SISMABONUS

Possibilità di mutuo al 3.30%  
Tasso fisso per 30 anni

**DALLE NOGARE**  
Esperienza che costruisce valori

richieste@dallenogare.it  
+39 348 25 13 941



**TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:**

proponiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO - RIF. TN484:**

Proponiamo in esclusiva ampio e luminoso appartamento con contratto di locazione in essere, riqualificato e ristrutturato composto da: soggiorno-cucina con accesso al balcone, due stanze singole, una stanza matrimoniale con accesso al balcone e un bagno finestrato.



**COSTASAVINA - RIF. TN463:**

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.



**COGNOLA: RIF. TN476:**

In esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57mq, stube e cantine per una superficie totale di 66mq, piazzale per posti auto. APE in fase di definizione.

**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**POVO - RIF. TN469:**

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantine, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio



**Splendido appartamento in piccola residenza storica - RIF. TN468:**

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:**

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riqualificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due stanze singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.



**AMPIA PORZIONE DI CASA CUSIANO - RIF. TN487:**

Proponiamo in esclusiva ampia porzione di casa con garage, deposito, soffitta e appartamento composto da 3 stanze, cucina, soggiorno e due bagni. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO ZONA CLARINA - RIF. TN490:**

Proponiamo in esclusiva appartamento bilocale con balcone completamente arredato con locazione in essere fino al 2028. Completo di cantina. APE D.



**ALBERGO NEL CUORE DI LEVICO - RIF. TN462:**

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.

# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**VILLAZZANO** Porzione di casa da ristrutturare, sviluppata su quattro livelli e libera su due lati, perfetta sia come unità singola che come soluzione frazionata.  
**Prezzo** € 180.000



## POVO

Ampio appartamento con giardino composto da due camere da letto, due bagni, ampia zona living, terrazzo, due cantine e garage e posti auto esterni.

**Prezzo** € 397.000



**PERGINE VALSUGANA (Serso)** Elegante mansarda al terzo piano di un condominio dotato di ascensore, composta da due camere da letto, un bagno, posto auto e cantina.  
**Prezzo** € 261.000



**RIVA DEL GARDA** Luminoso attico all'interno di un complesso residenziale, con ascensore e composto da tre camere, due bagni, balconi, terrazzo, cantina e garage.  
**Prezzo** € 989.000



**RIVA DEL GARDA** Spaziosa villa a schiera con ampi spazi composta da quattro camere da letto, tre bagni, balcone, giardino privato, taverna con bagno.  
**Prezzo** € 640.000



**NAGO** Appartamento situato al primo piano, composto da due camere da letto, un bagno, ampia zona giorno, due terrazzi e posto auto.  
**Prezzo** € 358.000



**MALE'** Ampia porzione da ultimare su tre piani, pensata come struttura ricettiva, con 7 camere, locali di servizio, balconi, terrazzo, stube, garage seminterrato e terreno.  
**Prezzo** € 750.000



**PREDAIA** Elegante casa indipendente con giardino, sviluppata su più livelli, con quattro camere da letto, tre bagni, camino a legna, due cucine e due garage.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



**GENERALI**  
**ROVERETO ROSMINI**

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPGLIO  
info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)**



**€ 290.000**

**TRENTO, Vicolo del Vò**

Appartamento a piano alto con ascensore, soleggiato, ampia vista sul Castello e sui tetti della città. Disponibile subito. Ingresso, ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile, matrimoniale, camera media, bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. Necessita lavori di ristrutturazione.



**€ 205.000**

**CALDONAZZO, Lochere**

Per chi desidera realizzare la propria casa circondata da grande terreno, in un posto tranquillo e ben collegato con la viabilità principale, proponiamo edificio rurale con annesso terreno agricolo di 5500 mq con andamento regolare, con progetto approvato per demolizione e ricostruzione!



**€ 290.000**

**CIVEZZANO, zona centrale servita**

Amplio appartamento soleggiato e tranquillo, senza spese condominiali. Introvabili ampi locali, che, con semplici opere di ammodernamento, saranno la Vostra casa dei sogni! Ingresso, soggiorno e cucina abitabile ( possibilità di unione ) con affaccio su balcone sfruttabile, tre matrimoniali, bagno fin. e locale lavanderia. Garage 40 mq, avvolto stube, centrale termica con lavanderia e wc, soffitta.



**€ 350.000**

**PERGINE, zona residenziale**

Amplio appartamento, al secondo intero piano di una casa bifamiliare. Ingresso, salone e cucina con terrazzina, tre matrimoniali, studio, due bagni finestrati, ripostiglio. Garage doppio. Alcune necessarie migliorie permetteranno di personalizzare e rendere unico questo appartamento.

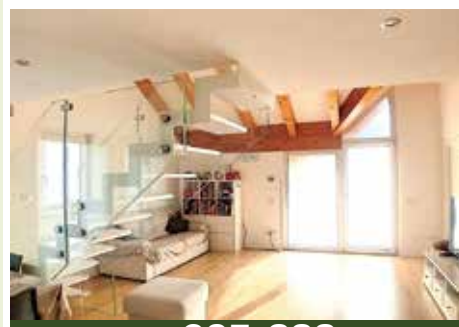


**Vuoi vendere un immobile?**

**contattaci ora!**

**I NOSTRI SERVIZI:**

- VALUTAZIONE PRELIMINARE DELL'IMMOBILE
- RICERCA E PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE
- PROMOZIONE IMMOBILE
- ANALISI RICHIESTE
- GESTIONE E ACCOMPAGNAMENTO CLIENTI
- AFFIANCAMENTO FINO ALLA COMPRAVENDITA EFFETTUATA.



**€ 395.000**

**CIVEZZANO, posizione servita e tranquilla**

Appartamento in bifamiliare, primo piano mansardato con soppalco, vista panoramica, libero quattro lati. Zona living con terrazzina e balcone; soppalco uso studio e zona notte. Due matrimoniali con balcone, disimpegno, bagno finestrato, WC lavanderia, ripostiglio. Include garage, cantina con lavanderia, posti auto privati e giardinetto privato. Vendita riservata a residenti consolidati nel Comune di Civezzano e prima casa.



**€ 200.000**

**PERGINE, Nogarè**

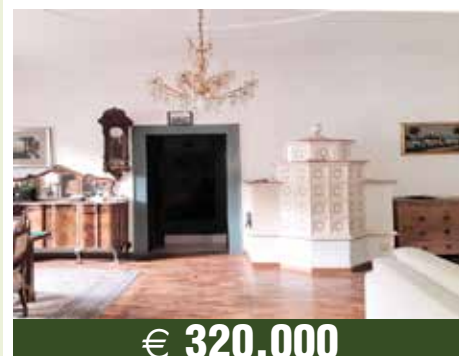
Edificio libero su tre lati con andito di proprietà, disposto su tre piani fuori terra di circa 96 mq lordi cad. e un interrato con avvolti. Attualmente destinazione commerciale con possibilità cambio d'uso. Tetto e facciate rifatti a nuovo; internamente da ristrutturare. Possibile ricavo due appartamenti a piano primo e sottotetto, con pertinenze al piano terra e cantine.



**€ 187.000**

**PERGINE, zona residenziale servitissima**

Ad un passo dalla stazione e dal centro cittadino. Appartamento da ammodernare, piano alto con ascensore, bel balcone panoramico, affaccio tranquillo. -Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, due comode camere. -Cantina e posto auto assegnato nel cortile recintato.



**€ 320.000**

**PERGINE, via Maier**

In palazzo storico, vendiamo unità immobiliare a primo piano caratterizzata da un ampio salone di ingresso impreziosito da affreschi; da qui si accede all'appartamento dal tipico taglio antico, con alcuni elementi di decoro. E' stato oggetto di ammodernamenti in epoca recente. Dotato di parcheggi in area privata interna.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



**CORSO  
TRE NOVEMBRE**

In signorile palazzo, a piano alto con ascensore, spazioso appartamento con ingresso, cucina, salone, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balconi e soffitta. Classe C



**LASES**

In bifamiliare intero ultimo piano recentemente ristrutturato composto da ampia zona giorno, due stanze, bagno, balconi, soffitta e piazzale. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe E



**ROVERETO**

In porzione di casa oggetto di completa ristrutturazione, prestigiosi appartamenti disposti su più livelli con tre stanze da letto, cantina e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw ad uso privato, possibilità di personalizzazione interna. Classe A



**SPORMAGGIORE**

In centro storico porzione di casa libera su tre lati, con soggiorno angolo cottura, doppi servizi, due stanze, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe F



**SAN MICHELE  
ALL'ADIGE**

In nuova costruzione a piano primo, splendido appartamento composto da zona giorno, bagno, disbrigo, due camere da letto e ampio balcone. Possibilità di scelta della distribuzione interna dei locali e delle finiture. Classe A+ NZEB.



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Fiera porzione di casa terra cielo completamente da ristrutturare.

Classe G



**VIA MANCINI**

In prestigioso palazzo AFFITTIAMO luminoso appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno e camera. Arredato libero dal 01 ottobre. Classe B+



**VIA MILANO**

In zona di forte passaggio AFFITTIAMO negozio fronte strada vetrinato con bagno. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO NORD**

Nelle immediate vicinanze degli uffici dell'Agenzia Delle Entrate AFFITTIAMO ufficio recentemente ristrutturato e parzialmente arredato con arredi su misura. Curato nei minimi dettagli con arredi e finiture di design. Disponibilità di parecchi posti auto in cortile privato e chiuso da cancello automatico. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

Ad ultimo piano appartamento arredato con ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno e camera. Disponibilità immediata. Classe C

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**LARGO  
CARDUCCI** ULTIMO  
PIANO 3 STANZE  
135 MQ C.E. fv  
Rif: v314



**€ 320.000** 3 STANZE SOFFITTA  
2 BAGNI C.E. fv  
PIANO ALTO Rif: v311



**€ 480.000** TERRAZZA CANTINA  
4 STANZE C.E. fv  
2 BAGNI Rif: v305



**€ 165.000** BILOCALE 59 MQ  
BALCONE C.E. fv  
CANTINA Rif: v111



**CERVARA** 151 MQ BALCONE  
ultimo piano 4 LATI C.E. fv  
LIBERI Rif: v321



**€ 180.000** 2 STANZE 81 MQ  
SCELTA C.E. fv  
FINITURE Rif: v213



**€ 195.000** 72 MQ C.E. F  
2 STANZE Rif: v333  
CANTINA



**€ 130.000** TERRA - CORTILE  
CIELO C.E. fv  
130 MQ Rif: v611



**€ 580.000** VALLE DELL'ADIGE  
450 MQ C.E. G  
Rif: v650



**€ 320.000** 300 MQ C.E. fv  
GIARDINO Rif: v609  
DI 1000 MQ



**COLLINA - POVO** 320 MQ SUD/EST/OVEST  
VILLA GARAGE C.E. F.V.  
PARCO Rif: v623



**€ 200.000** INVESTIMENTO 2 STANZE  
103 MQ C.E. fv  
BOX Rif: v235

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**MATTARELLO** 240 MQ GARAGE  
CASA TERRA-CIELO GIARDINO DOPPIO  
STUBE Rif: v627



**€ 430.000** 358 MQ dependance  
VILLA 400 MQ DI C.E. fv  
GIARDINO Rif: v624



**€ 435.000** 290 MQ LOCALI  
CASA TERRA-CIELO TERRAZZA SVAGO  
GARAGE Rif: v6



**€ 278.000** 3 STANZE BALCONI  
BASELGA DEL BONDONE 99 MQ C.E. C  
POSTO AUTO Rif: v348



**€ 145.000** CASA TERRENO  
FRASSILONGO SINGOLA C.E. fv  
AL GREZZO Rif: v626



**€ 350.000** 2 STANZE CANTINA  
COLLINA GARAGE C.E. C+  
DOPPIO Rif: v210



**€ 280.000** 3 STANZE 135 MQ  
ULTIMO PIANO TERRAZZA C.E. fv  
GARAGE Rif: v308



**€ 265.000** 104 MQ 3 STANZE  
VIA VENETO BALCONE C.E. fv  
RIPOSTIGLIO Rif: v320



**€ 160.000** 210 MQ LOCALI  
ROVERETO COLLINA 2 LIVELLI SVAGO  
3 STANZE Rif: v3



**€ 270.000** 75 MQ 2 STANZE  
TRIBUNALE BALCONE C.E. F.V.  
SOFFITTA Rif: v244



**€ 180.000** 2 STANZE CANTINA  
SAN PIO X BALCONE C.E. fv  
POSTO AUTO Rif: v220

**NEGOZI e UFFICI**

€ 118.000 CRISTORE rif. cv18 locale ristrutturato con possibilità di cambio d'uso in appartamento

€ 140.000 C.SO 3 NOVEMBRE rif. cv 09 negozio con vetrina e locale magazzino a piano interrato

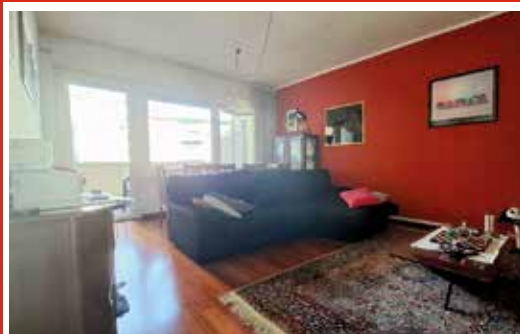
€ 150.000 CENTRO STORICO rif cv35 locale in zona di forte passaggio con vetrine



**A1C1669-TRENTO VILLA SINGOLA**, l'immobile in questione è una prestigiosa villa situata nel comune di Trento. La proprietà gode di una classe energetica di tipo B, garantendo un elevato livello di efficienza e risparmio energetico, si sviluppa su tre piani, distribuiti su una superficie totale di 450 metri quadrati, offrendo ampi spazi e ambienti luminosi e confortevoli, in definitiva, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera abitare in una residenza di prestigio vicina ai servizi e alle comodità della città. **INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA.** Cl: B; I.P.E. 46,08 kWh/mq;



**A1C1642-TRENTO BOLGHERA** € 320.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1667-TRENTO LUNGO FERSINA** € 255.000,00 vende appartamento di circa 100 mq abitabile da subito e servito da ascensore. Accogliente ingresso, soggiorno con balcone esposto ad ovest, cucina abitabile, corridoio con guardaroba su misura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e comodo posto auto in proprietà. Cl: B; IPE: 57,49 kWh/mq. **Info e visite: 3404500581**



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO** € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNORELLE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1668-TRENTO ZONA VELA** € 178.000,00 vende ampio miniappartamento in piccola e recente palazzina composta da soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, disbrigo, stanza da letto matrimoniale e bagno finestrato con secondo balcone. Garage in proprietà. Termoautonomo Cl: c; IPE: 111,48 kWh/mq. **Info 340 4500581**

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1670-TRENTO VIA MILANO** *trattativa riservata* vende in zona servita e comoda al centro città, alle università e agli ospedali, in piccolo contesto residenziale, luminoso monolocale accuratamente e recentemente ristrutturato con finiture di pregio, composto da ingresso, zona giorno/notte con balcone e bagno, attualmente locato, completamente arredato con mobilio di qualità. Cl: C; IPE: 111,27 kWh



**A1C1653-TRENTO CENTRO CITTA'** € 330.000,00 vende in palazzo adiacente piazza duomo spazioso appartamento da ristrutturare posto a terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con poggiatesta, cucina abitabile, quattro stanze e due bagni. Ampio locale biciclette e cantina. L'immobile è ideale per chi vuol vivere il centro città o la vita universitaria. Ideale per investimento (possibilità quinta stanza). Cl: D; IPE: 195,48 kWh/mq



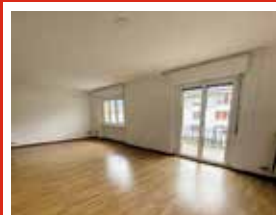
**A1C1398-TRENTO COLLINA EST** in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. **INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA.** Cl: A



**A1C1654-TRENTO VILLAZZANO KLIMAHOUSE** € 265.000,00 vende bilocale pari al nuovo con ottime finiture in tranquillo e riservato complesso residenziale. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e giardino privato. Comodo garage e ampia cantina. Arredato. Spese condominiali minime. Cl: B



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO** € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1658-TRENTO VIA MARIGHETTO** € 315.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, spazioso appartamento libero su 4 lati e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Soffitta, cantina e garage di proprietà, possibilità secondo garage, termoautonomo, spese condominiali minime. Cl: E; IPE: 85,60 kWh/mq.



**A1C1651-TRENTO BOLGHERA PIAZZA VICENZA** vende in villa bifamiliare intero ultimo piano da ristrutturare con grande giardino in comproprietà. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, garage e tre cantine in proprietà. Cl: G; IPE: 336,18 kWh/mq *Trattativa riservata.* **Info: 3358173116**



**A1C1643-TRENTO CLARINA** € 550.000,00 vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantine a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.



# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



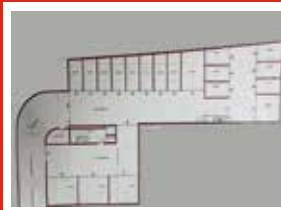
**A3C1784-TRENTO VILLAZZANO € 370.000,00** vendesi ampia villetta a schiera immersa nel verde, così disposta: A piano interrato spazioso garage per due macchine, cantina, lavanderia e locale hobby. A piano terra soggiorno con affaccio sul giardino a ovest, cucina abitabile, giardino ad est, bagno finestrato e ripostiglio. A piano primo quattro stanze da letto, bagno, due balconi; a piano sottotetto: mansarda abitabile. Cl: E; IPE: 230,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1778-TRENTO SUD € 380.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e giardino di 180 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1785-TRENTO ZONA CLARINA € 285.000,00** in nuova realizzazione vendiamo miniappartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzino. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1781-TRENTO SUD ZONA V.LE VERONA a partire da € 35.000,00** In nuova palazzina, vendesi garage di varie metrature al primo piano interrato. Possibilità recupero fiscale. Possibilità posto auto esterno a €15.000,00. Consegna primavera 2025. Maggiori informazioni in ufficio. **Info 329 1946524**



**A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1740-TRENTO MATTARELLO € 325.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completa la proprietà la soffitta. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità garage. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1783-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e pogggiolo. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio. Pronta consegna. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



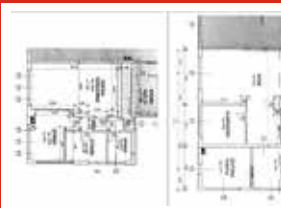
**A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamenti quadrilocali con possibilità scelta finiture, capotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1779-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1774-TRENTO VILLAZZANO € 360.000,00** porzione di casa in collina di Trento, composta da 4 livelli, tra cui un piano seminterrato, due piani abitativi da 80 mq ed un piano soffitta. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, ma vi è la possibilità di trasformare il sottotetto in un ulteriore spazio abitativo. Possibilità realizzo due unità abitative. Cl: G; IPE: 320,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1762-CIVEZZANO € 260.000,00** vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazza di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala; piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq, disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1770-LAGOLO € 450.000,00** vendesi villa singola caratteristica delle zone montane, che si trova in una posizione tranquilla, circondata dalla natura, a 500 m dal lago di Lagolo. La proprietà dispone di un terreno di 1350 mq, con una legnaia e un deposito attrezzi, ideali per chi ama passare del tempo all'aperto e coltivare un piccolo orto. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1761-TRENTO TRATTATIVA RISERVATA** in posizione centralissima vendesi signorile appartamento ultimo piano così disposto: corridoio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera padronale, bagno finestrato, seconda camera doppia, soppalco con zona relax e bagno. Completa la proprietà la soffitta. Possibilità arredi. Maggiori informazioni in ufficio. Cl: D; IPE: 130,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1780-TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantine e garage a parte. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2289-ROVERETO SUD MARCO € 549.000,00**, in lotto di 800 mq., casa singola. 130 mq. per piano, composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre ingresso, trova spazio una taverna con cucina e caminetto, studio, bagno e locale caldaia. A primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre stanze singole, un secondo bagno e due balconi. A secondo piano; salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. Cortile per parcheggiare 3/4 macchine, garage singolo e cantina. Giardino di oltre 400 mq. Cl: F; IPE 264,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 355.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto; luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici Si compone di una grande zona giorno open-space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato una grande cantina. CL: D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2307-ROVERETO VIA RIALTO € 550.000,00** appartamento in palazzo storico, piano nobile con ampio ingresso, maestoso salone di oltre 60 mq, caratterizzato da pavimenti originali in marmette e assi di legno originali dell'800, cucina abitabile, 3 generose camere da letto facilmente divisibili, studio, 2 bagni, 2 balconi e un terrazzo. Cantina. Cl: D; IPE: 163,80 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** porzione di villa ristrutturata. Si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio, locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2296-PORTE DI TRAMBILENO € 430.000,00** tre chilometri da Rovereto, grande porzione di casa, indipendente terra tetto, libera su tre lati. Composta da piano terra, primo piano e mansarda. Misura 130 mq, per piano più piano interrato. Soluzione ideale per chi cerca grandi spazi, indipendenza e con 200 mq. di giardino. Facilmente suddivisibile con pochissime modifiche anche in due appartamenti. CL: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2301-ROVERETO CENTRO** piano alto, pieno di luce, in nuova palazzina CL. A+; grande zona giorno con terrazzo di oltre 20 mq. a sud., tre camere da letto, 2 servizi. Possibilità acquisto di 1 o 2 garage. Possibilità di personalizzare l'interno!! Ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: A+; IPE: 27,50 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00** in contesto di alto livello, ultimo piano travi a vista; soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due stanze d aletto matrimoniali, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Ascensore e riscaldamento autonomo. In perfette condizioni. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2308-MORI ATTICO € 269.000,00** in piccola palazzina; salone, cucina abitabile, due terrazzi, due stanze da letto + Stanza/studio, grande bagno finestrato, cantina e garage. Possibilità di acquisto di secondo garage. Cl: D; IPE: 125,72 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2254-ISERA SCEGLI L'INDIPENDENZA!! € 437.000,00** recente casa di tipologia a schiera con grande e luminosa zona giorno, due bagni finestrati e locale lavanderia, zona notte con tre stanze da letto, uscita su giardino esterno, garage doppio e cantina, dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio o stieria. Cl: D IPE 174,69 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2276 - CHIZZOLA DI ALA, SANTA CECILIA € 435.000,00** recente schiera con una notevole indipendenza; zona giorno, tre comode stanze da letto, tre bagni, garage doppio con soppalco, stube e cantina. Servita da ascensore interno che collega tutti i piani dell'abitazione! Gradevole giardino esterno. Classe C IPE 87,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** in lotto di 1000 mq, villa indipendente così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. Cl: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2287-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 149.000,00** in casa di sole 4 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo ed ultimo piano; con ingresso, possibilità di ricavare soggiorno con angolo cottura e tre camere da letto, ripostiglio bagno finestrato e balcone a sud. Riscaldamento autonomo. Cortile condominiale per parcheggiare la macchina. Ideale per chi ha bisogno di metratura ad un prezzo contenuto... Cl: D; IPE: 173,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** in lotto di 1000 mq, villa indipendente così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. Cl: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2297-ALA, ULTIMO PIANO; € 185.000,00** Con vista pazzesca sui lati sud-ovest, soggiorno con angolo cottura arredato, disbrigo, due stanze matrimoniali, grande stanza singola, bagno finestrato, terrazzo. Cantina e posti auto condominiali. Pieno di luce e sole!!! **Info 335 5616956**



**A2C2298-SALTARIA DI NORIGLIO € 790.000,00**, a meno di 5 km da Rovereto, affascinante villa singola in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. Composta da un'unità abitativa principale di circa 200 mq. e da un miniappartamento di servizio. Garage di 90 mq. e splendido giardino. Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!! Cl: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00** vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. **Info 335 8076378**



**A1C1506-TRENTO VIALE VERONA AFFITASI € 600,00** in zona Ponte dei Cavalleggeri locale uso negozio con vetrina (nuova!) a piano terra. Il locale è appena stato ristrutturato ed è disponibile da subito. Cl: D; IPE: 84,35 KWh/mq



**A1C1659-TRENTO NORD A REDDITO CON RESA 7% € 1.850.000,00** proponiamo in vendita un capannone come nuovo locato a primaria azienda a carattere internazionale situato in zona commerciale di grande passaggio, completamente ristrutturato. Il capannone è dotato di riscaldamento, raffrescamento, impianto elettrico 220/380 Volt, uffici, bagni, sala esposizione e vendita, magazzino e ampio piazzale. Ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio, questo capannone è già affittato e garantisce un ritorno economico molto interessante. Non lasciarti sfuggire questa opportunità, contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!



**A2C2288-UN KM USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 260.000,00** vende RECENTE CAPANNONE di 300 mq, con altezza interna di 3,8 metri, servito da comodo portone d'accesso e con due posti auto privati. Dotato di servizi igienici e di impianto di illuminazione. PIENO DI LUCE!! Portata del solaio pari a 1500 kg. **Info 335 5616956**



**A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 163.000,00** vende negozio openspace con antibagno e bagno di 55 mq.. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo su Corso Rosmini!!!. Recentemente rinnovato nell'interno e con sostituzione delle vetrine con vetri basso emissivi antisfondamento. Soluzione unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00** in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 KWh/mq



**A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00** con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq, con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestre, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada, 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. **TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE!** Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq **Info 335 6675161**



**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00** vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



**A2C2205-ROVERETO**, vende in zona strategica, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq. + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 KWh/mca. **Info 335 5616956**



**A2C2240-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, INTROVABILE!!! CAPANNONE** praticissimo a tutte le arterie stradali, libero su tre lati inserito in lotto di circa 2400 mq.. Tre portoni d'accesso, superficie coperta in pianta di circa 950 mq. + soppalco in ferro di circa 100 mq. + palazzina composta a piano terra da uffici e servizi e spogliatoi per circa 150 mq.; a primo piano appartamento con servizi per ulteriori 150 mq. + locale stubs a piano interrato di circa 40 mq. Piazzale su tre lati per circa 1300 mq. altezza interna di 6,30 metri, dotato di carroponete. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00** affitta ufficio open space di 200 mq, fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61KWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



**A2C2265-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, UFFICIO € 90.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, ufficio in un punto strategico facilmente raggiungibile sia dalla Via del Garda, che dal centro di Rovereto, posizionato nel cuore della zona industriale. Attualmente è composto da una grande zona openspace, stanza, antibagno e bagno, può essere suddiviso per ottenere in totale 3/4 stanze più i servizi. In proprietà esclusiva un posto auto esterno privato. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl: D; IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2219-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone indipendente di ca. 2000 mq disposto su 2 livelli più piazzale, dotato di uffici, wc, centrale termica, impianto elettrico 220 -380 Volt, corpi illuminanti, cancello elettrico, portata solai 2.500 kg/mq.



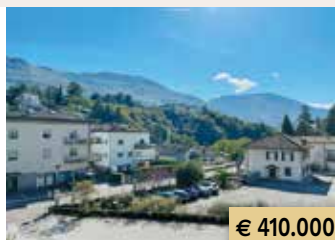
info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 410.000

### ZONA SAN DONÀ

in palazzina di recente intervento edilizio di Superbonus 110%, vendiamo IN ESCLUSIVA ampio e luminoso appartamento libero su tre lati composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze, due bagni finestrati, tre poggiosi, cantina, garage e due posti auto esterni privati. Termoautonomo! Cappotto termico, pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo e tetto coibentato ed isolato. Contesto tranquillo! APE in fase di rilascio. **Contattare Marco al 3927126709**



€ 365.000

### VIA PERINI

IN ESCLUSIVA vendiamo a piano alto spazioso ed elegante appartamento di circa 85 mq utili: ingresso, ripostiglio/guardaroba, soggiorno, cucina abitabile con dispensa, due camere matrimoniali, corridoio arredabile, grande bagno finestrato con doccia, cinque balconi, cantina. Ristrutturato integralmente nel 2009. Impianto di condizionamento nella zona giorno e predisposizione nella zona notte. Tapparelle motorizzate. Ape in fase di rilascio. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



€ 710.000

### COGNOLA

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola su due livelli: a piano terra ampio corridoio arredato, cucina abitabile, soggiorno con stufa, spazioso bagno, lavanderia/ripostiglio, due camere con possibilità realizzare terza stanza; a piano superiore generoso soppalco pluriuso e un ripostiglio. Due tettoie in legno di circa 175 mq complessivi e ampio terreno di circa 7000 mq. Impianto di riscaldamento a Gpl. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



€ 1.300

### ZONA LIMITROFA AL CENTRO STORICO

AFFITTIAMO A PIANO ALTO UFFICIO PRONTO ALL'USO, composto da ingresso/saletta d'attesa, due ampi e luminosi locali, bagno. Richiesta fidejussione bancaria 6 mesi a garanzia. Pompa di calore per riscaldamento e climatizzazione. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



€ 1.690

### VILLAZZANO

AFFITTIAMO IN ESCLUSIVA signorile appartamento in bifamiliare di recentissima costruzione: ingresso, ampio soggiorno-cucina, tre ampie stanze, due bagni finestrati, terrazzo, balcone, grande giardino privato di circa 400 mq, andito, cantina, due posti auto privati. Soluzione esclusiva. Parzialmente arredato. Impianto di condizionamento. Edificio a risparmio energetico. Contratto 3+2 con cedolare secca. Cl. En. A+. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



€ 280.000

### VIA GOCCIADORO

IN ESCLUSIVA vendiamo in condominio appartamento da ristrutturare A PIANO ALTO, composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucina, tre stanze, studiolo, doppi servizi, balcone, cantina, garage e posto auto di proprietà. Ottima esposizione. Libero su tre lati. Ideale come investimento o per abitarci! Libero da subito! Classe Energetica E, lpe 222,69 Kwh/mq anno. **Contattare Giuseppe al 349.6969756**



€ 335.000

### MATTARELLO

IN BIFAMILIARE vendiamo IN ESCLUSIVA luminoso appartamento libero su quattro lati: ingresso, soggiorno-cucina, due ampie stanze, bagno finestrato, poggiolo, cantina, garage, soffitta, cortile e giardino privati. Ristrutturato integralmente nel 2009. Completamente arredato! No spese condominiali. **Contattare Marco al 3927126709**



€ 115.000

### SPINI DI GARDOLO

IN ESCLUSIVA vendiamo miniappartamento sito a piano terra, completo di arredo, composto da: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno cieco, cantina e garage. Termoautonomo. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36

[info@gmcase.it](mailto:info@gmcase.it) • t. 0461.527041

[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)



**CENTRO STORICO**

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



**APPARTAMENTO E UFFICIO CENTRO STORICO**

tricamere in ottimo stato e molto bello di circa 125mq e comodo ufficio/ negozio in zona di forte passaggio con grande visibilità. Soluzione ideale per chi cerca casa e sede nel centro della città. **Prezzo interessante.** Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZA**

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



**ATTICO CON TERRAZZO SOLTERI**

in nuova palazzina di poche unità ultimo piano di 145 mq commerciali con 53 mq di terrazzo, scelta finiture e detrazioni fiscali sostanziose da considerarsi nell'acquisto. Classe A1 (3,51 kwh/mq).



**COLLINA EST**

in nuova realizzazione di elevata qualità costruttiva, panoramico e luminoso tricamere con terrazzo e giardino. Scelta delle finiture e delle pertinenze. **Euro 550.000.** Ace in corso.



**CENTRO STORICO**

bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



**TERRAZZO DI 80MQ**

**CENTRO CITTÀ** proponiamo nuovo appartamento a piano alto, luminoso e con vista aperta, composto da tre camere, due bagni e grande terrazzo panoramico di 80mq, completo di garage doppio e stube. Ace in corso.

**Ricerchiamo agenti e collaboratori, con esperienza, per completamento organico agenzia**



**PRIMA COLLINA**

proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**



**PER INVESTITORI CRISTO RE:**

in palazzo manutentato e recintato proponiamo due mini identici acquistabili in blocco, attualmente arredati e locati. **Euro 90.000 il primo e 100.000 il secondo,** completo di pertinenze. Ace in corso.



**STUDENTATO**

**PER INVESTITORI**

400mq, 20 posti letto, possibilità di investimento con resa dell'8/9%. Ace in corso



**GARDOLO**

in palazzo curato e ben abitato ampio tricamere in ottimo stato con doppi servizi, due terrazzini, cucina e soggiorno separati caratterizzato da grandi spazi. Ideale per famiglie numerose. Completo di posto auto privato e di arredo. Ace in corso. **Euro 285.000.**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**VILLAZZANO CON GIARDINO**

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Occasione. Euro 689.000**



**SUPERATTICO**

In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo attico e superattico con grande terrazza e balconi per ogni locale, libero su 4 lati in zona centrale e rinomata. Classe A+ con particolari estetici e architettura di rara bellezza.

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



### Villazzano

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Disponibili appartamento di varie metrature. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia



#### € 198.000 Trento viale Verona

appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno, soffitta e box auto. APE in corso.



#### € 270.000 Trento Cognola

appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, studio e in soppalco stanza matrimoniale con bagno, cantina e posto auto coperto. APE in corso.



#### € 498.000 Trento Ravina

casa a schiera di grande metratura, disposta su tre livelli caratterizzata da ambienti spaziosi e luminosi, con ampio giardino. Nel locale seminterrato oltre al garage è presente una stube e una lavanderia. APE in corso.



### Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedadcastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



### Living Alberione ULTIME UNITA'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato giardino privato e attico con grande terrazzo.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



Rif. U.I. 03 A  
1° piano



Rif. U.I. 03 B  
1° piano

## RESIDENZA “AL PARCO”

**CLASSE ENERGETICA A+**

**TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA**

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna metà 2025. CI: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.



COSTRUZIONI  
ANGELINI

0461. 916194

Via Piave, 8 TRENTO  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

Residenza VILLA  
Villazzano Centro



Residenza MEDICI 40  
TRENTO



Tutte le Residenze ricadono in classe A+  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO  
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE  
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ  
COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**LUNGADIGE GIACOMO LEOPARDI**

vendesi appartamento ristrutturato disposto su 2 piani + giardino composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno al piano rialzato e al piano seminterrato locali deposito e ripostiglio e uscita sul giardino. Riscaldamento autonomo. Mq 60 di appartamento + 60 di zona seminterrato + 40 di orto. **Euro 245.000,00**



**LAVIS**

vendesi appartamento in condominio dove sono state realizzate opere di efficientamento energetico (superbonus 110) composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno finestrato e ripostiglio. Mq 120. Cantina. **Euro 240.000,00 + garage Euro 20.000,00**



**VILLAZZANO**

vendesi casa a schiera composta da: zona giorno al piano terra con soggiorno con balcone, cucina, abitabile e bagno. Zona notte al piano superiore con 3 camere di cui una matrimoniale con terrazzo e bagno. Locale hobby con ingresso indipendente e giardino 180 mq di appartamento, 63 mq di garage. **Euro 440.000,00**



**VIA SANT'ANTONIO**

vendesi appartamento ristrutturato a nuovo composto da salone con angolo cottura, terrazza e balcone, due camere, servizio finestrato e soffitta. compreso nel prezzo l'arredo che è nuovo e di buona qualità, aria condizionata, tenda da sole sul terrazzo, impianto elettrico nuovo, serramenti recenti e termoautonomo. **Euro 428.000,00**



**OLTRECASTELLO**

vendesi porzione di casa in nuda proprietà in quanto abitata dalla usufruttaria (novantatreenne) la casa di sviluppa su 3 piani fi circa 80 mq ciascuno a piano terra entrata ampia entrata da usufruire anche come garage con ampio portone carrabile, cantina, lavanderia, ampia scala per accedere ai piani successivi al primo piano soggiorno con angolo cottura con balcone 2 camere servizio finestrato al secondo piano marisarda con soggiorno con angolo cottura 2 camere servizio finestrato posto auto esterno. **Euro 395.000,00**



**VIA PARIS**

vendesi appartamento con ampio giardino di 500 mq circa con entrata indipendente e spazio per le macchine con tettoia e barbeque e forno per pizza. composto da soggiorno con uscita diretta sul giardino cucina abitabile 3 camere servio finestrato, garage ampio. **Euro 550.000,00 compreso di garage**

**Valentini**  
agenzia immobiliare

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 0461 601776 - 340/2541053  
info@agenziaimmobiliarevalentini.it  
visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** in zona centrale e servita vendesi spazioso appartamento in palazzina dotata di ascensore, secondo piano. Esposto su due lati, sud ed ovest, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 3 stanze da letto, un bagno grande con doccia e vasca idromassaggio, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. L'appartamento viene venduto completamente arredato. **€ 275.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazza, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazioso garage/deposito di oltre 50mq. No spese condominiali. **€ 230.000.**



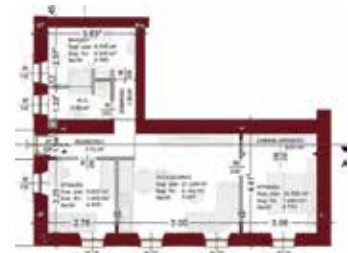
**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla. Ottime condizioni. **€ 260.000**



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi casa indipendente, zona centrale, composta da 3 appartamenti, di cui uno locato. L'immobile è dotato di giardino privato, cantine e piano terra adibito a garage/deposito. Libero su 4 lati, l'immobile è caratterizzato dagli ampi spazi dei locali e dalle comode pertinenze esterne. **€ 350.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterrato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. **€ 500.000**



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento con entrata indipendente, piano terra, completamente da ristrutturare. Il progetto prevede una zona giorno, 2 stanze da letto, 1 o 2 bagni. completa la proprietà un rustico su 2 livelli, più la cantina interrata. **€ 150.000.**



**MEZZOCORONA** Nel cuore del paese antico di Mezzocorona si vende in casa di due unità un appartamento sito a secondo e ultimo piano, con grazioso balcone, due ampie cantine a piano terra e un grande sottotetto con altezze generose. L'appartamento necessita di una ristrutturazione completa. **€ 120.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. **€ 150.000.**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7

 348 5149604 - 346 8425547

 atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



### ZONA BOLGHERA

IN CASA DI POCHE UNITA' ABITATIVE - PRESTIGIOSO E RIFINITO APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO CON GIARDINO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA; A CORREDO AMPIE CANTINE E GARAGE PER 5/6 VETTURE.

TRATTATIVA RISERVATA



### PERGINE / TENNA VENDIAMO IN ESCLUSIVA SPLENDIDA VILLA DI MQ 380

DISPOSTA SU DUE LIVELLI FUORI TERRA OLTRE A PIANO INTERRATO CANTINE E GARAGE. A PIANO TERRENO INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, BAGNO FINESTRATO, STANZA DA LETTO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO COPERTO; A PIANO PRIMO QUATTRO CAMERE DA LETTO, BAGNO FINESTRATO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO VISTA LAGO.



### TRENTO VIA VITTORIO VENETO / VIA MILANO AD EURO 318.000

VENDIAMO IN ESCLUSIVA, IN ELEGANTE CONDOMINIO, CONFORTEVOLE APPARTAMENTO POSTO A PIANO TERZO DI CASA. L'UNITA' ABITATIVA SI PRESENTA IN CONDIZIONI OTTIMALI ED È COMPOSTA DA AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, BAGNO FINESTRATO, CAMERA MATRIMONIALE, SECONDA CAMERA, COMODO RIPOSTIGLIO E BALCONE. A CORREDO CANTINA ED EVENTUALE POSTO AUTO COPERTO IN AUTORIMESSA.



### TRENTO ZONA ALBERE VIA PASCOLI AD EURO 210.000

VENDIAMO LA NUDA PROPRIETA' DI SPAZIOSO E SOLEGGIATO APPARTAMENTO A PIANO TERZO DI CASA CON ESPOSIZIONE A SUD. L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DA INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, CORRIDOIO, TRE STANZE DA LETTO, RIPOSTIGLIO, BAGNO FINESTRATO E BALCONE. A CORREDO SOFFITTA A PIANO SOTTOTETTO. VARI POSTI AUTO CONDOMINIALI IN CORTILE PROTETTO.



### LAVIS PROPONIAMO IN VENDITA EURO 138.000 MINIAPPARTAMENTO

COME INVESTIMENTO LOCATO A 500 € MENSILI. L'UNITA' ABITATIVA VIENE VENDUTA ARREDATA ED È COMPOSTA DA INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO; CANTINA A PIANO INTERRATO DI CASA E POSTO AUTO IN CONDOMINIO. APE IN FASE DI REALIZZO



### LAVIS IN ZONA CENTRALE AD EURO 255.000 TRATT.

VENDIAMO CONFORTEVOLE APPARTAMENTO - CON ARREDO CUCINA - IN CONTESTO TRANQUILLO. L'UNITA' ABITATIVA COMPOSTA DA AMPIO SOGGIORNO COTTURA, BALCONE, BAGNO FINESTRATO, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIA SINGOLA E SECONDO BALCONE; A PIANO INTERRATO DI CASA CANTINA E GARAGE. RISCALDAMENTO TERMOAUTONOMO. PARCHEGGI CONDOMINIALI. APE "C+" SUBITO DISPONIBILE.



### LAVIS VENDIAMO IN ESCLUSIVA RIFINITA ED INDIPENDENTE

UNITA' ABITATIVA CON TERRENO DI PERTINENZA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA - NESSUNA SPESA CONDOMINIALE -

INFORMAZIONI IN UFFICIO  
TRATTATIVA RISERVATA



### LAVIS PRENOTIAMO IN NUOVA PALAZZINA CLIMA "A"

DI SOLE 8 UNITA' ABITATIVE NUOVI APPARTAMENTI CON: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, DUE STANZE; A CORREDO AMPIE CANTINE E GARAGE; GIARDINI A PIANO TERRENO E AMPII TERRAZZI A PRIMO PIANO. CONSEGNA FINE 2025/PRIMAVERA 2026.



### LAVIS CENTRALISSIMO AD EURO 275.000

OTTIMA ESPOSIZIONE -VENDIAMO AMPIO APPARTAMENTO PARZIALMENTE ARREDATO POSTO A PRIMO PIANO CON ASCENSORE. L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DA INGRESSO, CUCINA, AMPIO SOGGIORNO CON POSSIBILITA' DI RICAVARE UNA TERZA STANZA; SOLEGGIATO TERRAZZO, DISIMPEGNO, BAGNO CON FINESTRA, RIPOSTIGLIO, DUE AMPIE CAMERE DA LETTO. A PIANO INTERRATO CANTINA E GARAGE



**ZELO**  
REAL ESTATE  
CONSULTING

0461 329851

info@zelo.re.it  
Via del Brennero 139  
Trento

RESIDENZA AL PARCO – Via Gramsci



Trilocale  
€ 350.000

Quadrilocale  
€ 460.000



Classe A+, pompa di calore e **impianto fotovoltaico privato** incluso nel prezzo

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**C066 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 338.000



**CLARINA:** Nella zona centrale del quartiere, in bella palazzina, Splendido tre stanze completamente ristrutturato a piano intermedio servito da ascensore, 2 balconi, cantina, soffitta, posto auto e garage.

**G013 - porz. casa**

**NEW**  
€ 299.000



**MORI (CENTRO STORICO):** A due passi dalla piazza centrale della borgata, intera porzione di casa (terra/tetto) di testa, ottima metratura ed esposizione, terrazzo di oltre 40 mq, parcheggio condominiale, cantina, nessuna spesa condominiale.

**B020 - trilocale**

€ 279.000



**SEMICENTRO:** In bella palazzina recentemente ristrutturata completa di ascensore, a ultimo piano, grande e luminoso trilocale completo di balcone, soffitta, cantina, rimessa biciclette, zona carico/scarico.

**A050 - bilocale**

**NEW**  
€ 175.000



**POVO:** Proponiamo bilocale (attualmente affittato), in piccolo complesso abitativo fuori dal traffico con giardino privato; a disposizione una cantina, posti condominiali, eventuale garage singolo a prezzo aggiuntivo di € 35.000.

**G019 - casa singola**

€ 695.000



**ROMAGNANO:** Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

**C022 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 400.000



**SAN PIO X:** In piccola e recente palazzina, a piano terra, interessante soluzione abitativa con giardino di proprietà, 2 stanze da letto, stanza studio, con 2 posti auto di proprietà, cantina ed eventuale grande garage a € 50.000.

**C923 - 3 stanze**

€ 299.000



**CRISTO RE:** Proponiamo attico di generosa metratura con grande terrazzo di oltre 100 mq con tre camere da letto; vien completato da due posti auto privati coperti ed eventuale garage con prezzo a parte.

**C175 - 3 stanze**

€ 475.000



**VIA VENETO:** Ampio appartamento completamente ristrutturato con tre stanze da letto, doppi servizi e grande terrazzo di circa 75 mq; due cantine di proprietà, eventuale garage in affitto nella stessa palazzina.

**A099 - trilocale**

€ 228.000



**CALDONAZZO:** In piccolo contesto abitativo nel cuore del paese, PROPONIAMO bel trilocale termoautonomo ottimo anche come casa vacanze completamente messo a NUOVO; a disposizione cantina/stube.

**A001 - bilocale**

€ 139.000



**SAN PIO X:** Proponiamo ad uso investimento (ma volendo libero in 6 mesi), bilocale ristrutturato a piano alto servito da ascensore completo di cantina, viene proposto arredato di tutto.

**C044 - quadrilocale**

€ 485.000



**PIAZZA CENTA:** In piccola palazzina rifatta anta anni 2000, a ultimo piano con ascensore, splendido quadrilocale con doppi servizi, grande zona livig, doppia cantina e doppio garage.

**B138 - trilocale**

€ 250.000



**GARDOLO OVEST:** In bella palazzina tutta rinnovata, proponiamo un bel trilocale con ascensore e doppio balcone il tutto si completa con una cantina e garage, posti auto condominiali



**Costruisce e vende direttamente**

**COLLINA  
VERDE**  
SAN ROCCO  
DI VILLAZZANO

**Sei unità abitative immerse nel verde**

**Per info chiama il 327-6291333**



Scansiona qui e scopri di più  
su tutte le soluzioni disponibili





# ARCEUS

## REAL ESTATE



### ROVERETO

Trilocale mq 85

- Piano Seminterrato: ingresso, cottura/soggiorno, due stanze da letto, bagno.
- Forno della pizza a legna
- Posizione centrale
- Parzialmente arredato
- Ideale per investimento a reddito



170.000



### ROVERETO - CENTRO

Trilocale mq 112

- Piano ATTICO: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni, terrazza, cantina privata.
- Ascensore
- Disponibilità immediata
- Termoautonomo.



330.000



### TRENTO - VILLAMONTAGNA

Porzione di casa ristrutturata mq 124

- Ingresso, cottura/soggiorno, 2 stanze da letto, 1 guardaroba, 1 bagno.
- Disponibilità immediata
- Piano Terra: 2 avvolti di proprietà
- Classe energetica "C".
- Centro storico



240.000



### TRENTO - POVO

#### Quadrilocale ristrutturato di mq 165

- Piano Secondo : ingresso, soggiorno, cucina , 2 bagni, 2 stanze da letto matrimoniali, ripostiglio, balcone ad ovest
- Piano terzo: 1 stanza da letto, 2 studi, 1 bagno di servizio.
- Piano Interrato: box auto doppio.



530.000



### TRENTO - IVANO FRACENA

#### Nuova Edificazione "Residenza al Castello"

- 3 unità Quadrilocale con cantina e box auto
- 3 unità Trilocale con cantina e box auto.
- Trilocali da € 163.000 ad € 192.000
- Quadrilocali da € 198.000 ad € 223.000
- Classe energetica "A"



PRENOTAZIONI APERTE



### TRENTO - MEANO

#### Quadrilocale - mq 100

- Piano primo: ingresso, angolo cottura/soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi.
- Box Auto a piano terra
- Classe Energetica "D"



400.000



### TRENTO - BOLGHERA

#### Bilocale - mq 58

- Piano primo: ingresso, cottura/soggiorno, bagno, balcone, stanza matrimoniale e ripostiglio
- 2 cantine ed 1 soffitta
- Box auto piano terra
- Recentemente ristrutturato
- Impianto di climatizzazione



250.000



### TRENTO - PIAZZA CENTA

#### Trilocale di mq 65

- Zona San Martino di Trento
- Ingresso, cottura soggiorno, due stanze da letto, bagno e due balconi
- Adatto a "sviluppatori" immobiliari
- Secondo piano su quattro servito con ascensore



220.000



### TRENTO - COGNOIA

#### Villa a schiera di testa di mq 282

- Disposta su tre livelli con piano seminterrato
- 4 stanze da letto, 2 balconi, 4 bagni, cucina abitabile, locale hobby, lavanderia, locale caldaia
- Giardino privato e Box auto



530.000



# PROFESSIONISTI AFFIDABILI E CONCRETI

www.arceusre.com  
info@arceusre.com  
+39 0461 1484912  
Trento, Via Zara 46



## PINZOLO

Trilocale mq 60

- Ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze da letto, bagno finestrato, due balconi.
- Posto auto coperto e cantina
- Ascensore
- Giardino comune



370.000



## MADONNA DI CAMPIGLIO

Quadrilocale di mq 87

- Ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze da letto, 2 bagni**
- **Cantina e Box auto**
- A pochi metri dall'impianto di risalita "Colarin"
- Completamente ristrutturato



650.000



## MADONNA DI CAMPIGLIO

Quadrilocale di mq 99

- Nel centro della località
- Secondo piano con ascensore
- Tre stanze da letto - due bagni - grande soggiorno sala da pranzo e due balconi
- Posto auto coperto
- Arredo compreso



1.250.000



## SANT'ORSOLA TERME

Quadrilocale Duplex di mq 184

- Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze da letto matrimoniali, 1 stanza singola, 2 bagni finestrati, balcone e cortile.
- **Giardino privato mq 150**
- **Garage di mq 90**



350.000



## MARTER DI RONCEGNO

Villa con mq 3000 di giardino

- Superficie interna oltre mq 450
- Porticato oltre mq 100
- Struttura moderna e finemente arredata
- Ottime condizioni
- **Possibilità aumento cubatura**



920.000



## SANT'ORSOLA TERME

Villa Unifamiliare di mq 330

- Disposta su tre livelli con **giardino**.
- **3 stanze da letto, 2 balconi**, soggiorno, **2 bagni, 3 cantine, autorimessa**, locale hobby.
- Classe energetica "E".



450.000



## TIONE DI TRENTO

Quadrilocale Nuovo mq 110

- Piano secondo su tre.
- Vendita **non soggetta ad IVA**
- **3 stanze, 2 bagni, soggiorno 35 mq con balcone**
- **Classe Energetica "A3"**
- **Box auto compreso**



350.000



## LONA - LASES

Porzione di casa Terra-Cielo mq 130

- Piano terra: box auto, cantine e centrale termica
- Piano Primo: **Cucina, soggiorno e bagno finestrato**
- Piano Secondo: **due grandi stanze da letto (mq 20+26) e bagno finestrato**
- Piano soffitta: **soffitta con finestre in falda**



180.000



## TORBOLE - LAGO DI GARDA

ATTIVITA' di B&B

- **56 posti letto**
- Centro Wellness e piscina
- Vista panoramica sul Lago di Garda
- Parcheggio privato
- **Ottime condizioni**



INFORMAZIONI IN UFFICIO



**CANALE DI PERGINE**  
APPARTAMENTO 90 MQ  
CON VISTA LAGO



**COGNOLA**  
ATTIVO NUOVA REALIZZAZIONE  
CON TERRAZZA E GARAGE



**TRENTO NORD**  
UFFICIO LOCALE COMMERCIALE  
CON VETRINE



**TRENTO ZONA CLARINA**  
LOCALE COMMERCIALE CON  
VETRINE E POSTI AUTO



**TRENTO ZONA PARCO GOCCIADORO**  
NUOVE REALIZZAZIONE DI UNIFAMILIARI  
CON GIARDINO, TERRAZZA E SPLENDIDA  
VISTA



**TRENTO ZONA SAN CAMILLO**  
APPARTAMENTO 80 MQ  
CON VISTA SUL FERSINA

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA  
AVRAI GRATUITAMENTE  
LA CONSULENZA  
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO  
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI**

**353 3685904**

**[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)**